

«Согласовано»

Главный инженер

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

« 18 » мая 2025г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

« 18 » мая 2025г.

ПЛАН

проведения основных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду эксплуатации МКД

по адресу: ул. Центральная д. 4Д

1. Инженерные коммуникации и оборудование (отопление, водопровод и канализация)

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена нерабочих кранов Ø32	Шаровые краны Ø32 ВР-ВР	3 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
2.	Замена нерабочих кранов Ø25	Шаровые краны Ø25 ВР-ВР	1 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
3.	Замена нерабочих кранов Ø15	Шаровые краны Ø15 ВР-ВР	2 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
4.	Замена стенов Ø32	Стены Ø32	19 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
5.	Замена стенов Ø25	Стены Ø25	6 шт.	Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	

6.	Сварочные работы	Требуется сварка 2-х отводов, трёх резвб и 1м трубы Ø32.		Май 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
7.	Промывка верхних и нижних лежаков ГВС и ХВС	Пожарный рукав Ду50	1 шт.	02.07-15.07.25г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
8.	Промывка канализации МКД, включая колодцы	«Посейдон»	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	
9.	Опрессовка систем ГВС и отопления	Пресс гидравлический	1 шт.	Июнь-август 2025г.	Иванов А.А.	Гл. инженер	

2. Инженерные коммуникации и оборудование (ИТП)

Отключение индивидуального теплового пункта от теплоснабжения на 10 дневный срок для подготовки тепломеханического оборудования к ОЗП 2024-2025г.

Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование

Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателей и трубопроводах

Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций)

Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления

Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры

Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом

Прочистка фильтров

Промывка и очистка грязевика

Подкраска оборудования, трубопроводов

Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов,

контрольных точек и трубопроводов
Гидропневматическая промывка теплообменного оборудования системы ЦО и ГВС
Гидравлические испытания индивидуального теплового пункта, пластинчатых теплообменников системы ЦО, ГВС пробным давлением 10 атм.
Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах
Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы ГВС	Гусев И.С.	4 шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
2.	Прочистка, промывка фильтров, обратных клапанов системы отопления		4шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
3.	Промывка теплообменников отопления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
4.	Промывка теплообменников ГВС		2шт.	02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
5.	Промывка трубопроводов ГВС в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	

6.	Промывка трубопроводов отопления в ИТП			02.07-15.07.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
7.	Ревизия насосного оборудования системы отопления		2шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
8.	Замена крана со спускным клапаном		4шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
9.	Обслуживание теплообменника ГВС с заменой пластин и уплотнений		38шт.		Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
10.	Теплоизоляция теплообменника отопления		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	
11.	Теплоизоляция теплообменника ГВС		1шт.	До 15.08.25г.	Гусев И.С. Юрченко В.Я. Иванов А.А.	Гл. инженер	

3. Тепловой контур здания

№ п/п	Запланированные мероприятия	Необходимые материалы	Кол-во	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение	Контроль за выполнением	Примечание
1.	Замена уплотнителя для входных дверей в МОП	Уплотнитель для металлических дверей	12м.п.	Июль 2025г.	Ненашева К.С	Гл. инженер	
2.	Регулировка Доводчиков в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С	Гл. инженер	
3.	Регулировка пластиковых окон в МОП			Август 2025г.	Ненашева К.С	Гл. инженер	

Составили:

Начальник участка

Инженер-теплотехник

Техник-смотритель

Иванов А.А. 

Юрченко В.Д. 

Ненашева К.С. 

12.05.2025г.